

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Determina di aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria, periodica, a richiesta e di piccola manutenzione per la propria sede sita in Via Po 12 – 00198 Roma CIG. B290482CB0.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo *Statuto* della Fondazione ENEA Tech e Biomedical, fondazione di diritto privato sottoposta alla vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

CONSIDERATO CHE

- La Fondazione, con Decisione a contrarre del Direttore Generale del 19 luglio 2024 ha deliberato di affidare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e di tutti i principi cardine elencati nel medesimo Decreto, il servizio di pulizia ordinaria, periodica, a richiesta e di piccola manutenzione per la propria sede sita in Via Po 12 – 00198 Roma.
- L'importo posto a base di gara per il servizio per la durata di 36 (trentasei) mesi è di **€ 180.000,00** (euro centoottantamila/00) oltre IVA di legge, e, considerati gli orari di svolgimento del servizio, gli oneri della sicurezza relativi ai costi delle interferenze di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i. sono pari a 0,00 (zero);

DESCRIZIONE OGGETTO DELL'APPALTO	P (principale) S (secondario)	IMPORTO TRIENNALE
SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA	P	€ 150.000,00

SERVIZIO DI PULIZIA A RICHIESTA	S	€ 30.000,00
SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE A RICHIESTA	S	
TOTALE		€ 180.000,00

- Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice si precisa che l'appalto non è diviso in lotti funzionali o prestazionali considerato che le attività oggetto dello stesso fanno parte di un'unica tipologia di prestazione, il cui affidamento a più operatori economici ne renderebbe complessa la gestione da un punto di vista tecnico-organizzativo in quanto l'attività valutativa deve realizzarsi con criteri omogenei, con conseguenti problematiche di coordinamento da parte della committenza stessa ed ulteriori oneri economici e finanziari.
- Tramite la piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e Gare telematiche della Fondazione, sono stati invitati numero 7 (sette) operatori economici cui chiedere l'offerta nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti:

DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE
LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE	08117831001
D.P.A. SERVICE SRL	13569521001
DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211
GISC SERVIZI Srl	12485761006
LA LUCENTE SPA	00252370721
EUROMAC S.R.L.	05340230589
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	07947601006

- Entro la data di scadenza di presentazione delle offerte sulla piattaforma e-procurement, fissata al **07 agosto alle ore 12:00**, risultavano pervenute tempestivamente n. 2 (*due*) offerte:

N. progressivo	Ricezione	Denominazione Sociale
1	02/08/2024 alle 11:41	La Candida Service Global Service S.r.l.
2	07/08/2024 alle 01:58	D.P.A. Service

CONSIDERATO che, a seguito delle valutazioni effettuate dalla Commissione di gara, la migliore offerta tecnico-economica risulta quella proposta dall'Operatore Economico La Candida S.r.l.

RILEVATO il carattere anormalmente basso dell'offerta presentata dal proposto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla verifica di anomalia;

CONSIDERATO che nei chiarimenti pervenuti in data 11 novembre 2024 l'operatore economico ha ricostruito il costo del lavoro aziendale in funzione dei livelli, del monte ore contrattuale e dei parametri orari da applicare al personale da riassorbire. In particolare, risulta evidente che l'azienda beneficia della riduzione del tasso Inail che in base alla norma premiale UNI EN ISO 45001:2018 è pari al 1,794% e abbia un tasso di assenteismo, comprese le malattie, gli infortuni e la maternità, di circa il 7,24%.

VISTO che il RUP ha ritenuto che le giustificazioni fornite da La Candida Global Service Srl siano esaustive ed idonee a escludere l'incongruità dell'offerta tecnico-economica ed a dimostrarne l'affidabilità rispetto alle caratteristiche e all'entità dei servizi da erogare, valutate nella loro globalità, per i motivi e le circostanze tutte specificatamente dettagliate e da intendersi quivi integralmente richiamate.

VISTO il Regolamento per l'approvvigionamento di beni, servizi e forniture della Fondazione approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo del 22 novembre 2022;

VERIFICATO il possesso da parte del soggetto affidatario dei requisiti di carattere generale e l'assenza di conflitti di interessi anche potenziali;

Tutto ciò premesso e considerato che costituisce parte integrante della presente determina;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore di **La Candida Global Service S.r.l.** per il valore complessivo di € 144.000,00 (euro centoquarantaquattromila/00) oltre iva, per l'intera durata triennale, derivante dalla somma di € 114.000,00 (euro centoquattordicimila/00) per lo svolgimento delle attività ordinarie e periodiche ed € 30.000,00 (euro trentamila/00) per lo svolgimento delle attività a richiesta e di piccola manutenzione.
- 2) L'affidamento decorrerà dalla data di sottoscrizione e fino alla conclusione delle attività precedentemente indicate.
- 3) Il Responsabile del contratto per la fase di esecuzione è la Dott. ssa Elisabetta Gonzales - Referente per la gestione dei servizi Sede, Referente coordinamento Ufficio Viaggi, Supporto RPCT per la Trasparenza.

Roma, 26 novembre 2024

Il Direttore Generale

Maria Cristina Porta